

Beteiligungskonzept

“We want You to invest in our company”



LH MUSTER- UND
GÄSTEHAUS
MARBURG



"Wenn, dann arbeite ich mit Profis."

I Willkommen

Was bedeutet Bauen heute?
Ökologie, oder doch Luxus? Sparsamkeit oder doch tolles Design?
Wir wissen, dass beides geht.

Die **Lifestyle Homes AG** beschäftigt sich seit geraumer Zeit mit der Vermarktung von Fertighäusern im sog. Bauhausstil. Ansatz ist hierbei, eine erstklassige Architektur mit ökologischer Bauweise und einem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis zu verknüpfen. Insbesondere der Baustoff Holz spielt hierbei eine exponierte Rolle.

Als Zielgruppe verstehen wir die Kunden, die aufgrund beruflicher oder sonstiger Situation kein umfangreiches Engagement in ihren Bau einbringen können oder wollen.

Die Zentrale der **LSH** befindet sich in Bremen und soll sukzessive um sogenannte Leuchtturmstandorte in Deutschland und Spanien ergänzt werden.

Zu Errichtung eines Leuchtturmprojekts hier in der Region Marburg hat die **LH Muster- und Gästehaus Marburg GmbH** als Tochterunternehmen der **Lifestyle Homes AG** Kapitalbedarf, den wir gern gemeinsam mit Ihnen decken wollen - doch dazu später mehr.

Zunächst tauchen Sie ein mit uns in die Welt mit der schönsten Bauhausvillen, die Sie europaweit finden werden.

Herzlichst Ihr Vorstand der Lifestyle Homes AG

LIFESTYLE
HOMES
AKTIENGESELLSCHAFT



Natalya Seewald



LIFESTYLE
HOMES
AKTIENGESELLSCHAFT

I Die Geschäftsidee

Wohnen wird immer individueller und die Ansprüche der Bauherren wachsen insbesondere durch die Vielfalt von Angeboten stetig. Spricht man mit möglichen Bauherren, so kristallisieren sich schnell diverse wichtige Punkte heraus, wie

- Preis / Leistung
- ökologische Aspekte / gesundes Wohnen
- Planungssicherheit und Geschwindigkeit des Hausbaus
 - der Wunsch nach Individualität
 - die Optik des Hauses

Bei der Findung der Zielgruppe hat LSH insbesondere auf diese Punkte Wert gelegt, was bedeutet, dass wir mit der Kernmarke nicht jeden "Häuslebauer" ansprechen wollen, sondern diejenigen, die die nötige Stilsicherheit und finanzielle Kraft aufbringen können, ohne dass sie überbordende Preise zu zahlen bereit sind.

Vom ersten Federstrich bis zur schnellen Übergabe des fertigen Objektes kauft der Kunde alles aus einer Hand. Darüber hinaus wird der Ankauf von zu bebauenden Grundstücken immer stärker in den Fokus genommen.

LSH soll und wird wachsen und wir sind der festen Überzeugung, in einem absehbaren Zeitraum von 3 Jahren auf eine Umsatzgröße von 150 Millionen Euro pro Jahr zu kommen.

Sie können Teil des Ganzen werden!



I Das Muster- und Gästehaus

Die **LH Muster- und Gästehaus Marburg GmbH (LHMR)** mit Sitz derzeit in Marburg befindet sich im Eigentum der **Lifestyle Homes AG**, Bremen zu 60% und des Ralf Meyfarth, Marburg zu 40%.

Ralf Meyfarth fungiert derzeit überdies als Geschäftsführer des Unternehmens.

Ziel der **LHMR** ist es, im Sinne eines freien Handelsvertreters, Villen der Lifestyle Homes AG in einem Umkreis von ca. 100 km um Marburg herum zu verkaufen. Hierzu wird zunächst ein Muster- und Gästehaus errichtet und dieses dann sowohl als Besichtigungsobjekt für Interessenten, als auch als Austragungsort für Informations- und Verkaufsveranstaltungen genutzt.

Im weiteren Verlauf der Geschäftstätigkeit werden wir im Namen der Muttergesellschaft sog. Voratsvillen errichten, die dann an entsprechende Interessenten veräußert werden. Hierbei richten wir uns insbesondere an ein gehobenes Klientel und nutzen zur Gewinnung z.B. auch Internetportale und dergleichen.

Das Volumen für dieses erste Projekt beläuft sich auf 1 Mio. € und umfasst die Errichtung des Hauses inklusive Grundstück.



I Unser Angebot im Überblick

| | |
|-----------------------|--|
| Unternehmen | LH Muster- und Gästehaus Marburg GmbH Kleine Ortenberggasse 1A, D-35039 Marburg |
| Art der Beteiligung | stille Beteiligung |
| Investitionsvolumen | 1 Mio. € |
| Fälligkeit / Laufzeit | 7 Jahre mit Verlängerungsoption |
| Erlös | vereinbarte Gewinnverteilung |
| Sicherheit | Durch die stille Beteiligung am Unternehmen ergibt sich eine grundbuchliche Besicherung. |



Disclaimer:

Bei der vorliegenden Broschüre handelt es sich um eine solche, die sich an qualifizierte Investoren mit entsprechender Erfahrung richtet. Die erste Kurzinformation über die Geschäftstätigkeit der LH Muster- und Gästehaus Marburg GmbH erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Broschüre nimmt insbesondere keine Stellung zu den sich stellenden Risiken.

LH MUSTER- UND
GÄSTEHAUS
MARBURG

LH Muster- und Gästehaus Marburg GmbH

Kleine Ortenberggasse 1a

D- 35039 Marburg